



**Vivez au
cœur de
Valenciennes.**

**La nouvelle génération
de résidences seniors**

www.residencehappysenior.fr

Installez-vous dans le nouveau quartier du centre-ville.

Cette résidence vous offrira un confort maximum. Vous vous sentirez rapidement comme chez vous dans ces appartements bien équipés.

Nos équipes dévouées vous faciliteront la vie dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Vous ne vous ennuierez jamais grâce aux nombreuses animations proposées par nos collaborateurs qui sont les garants de votre confort quotidien et de votre qualité de vie.

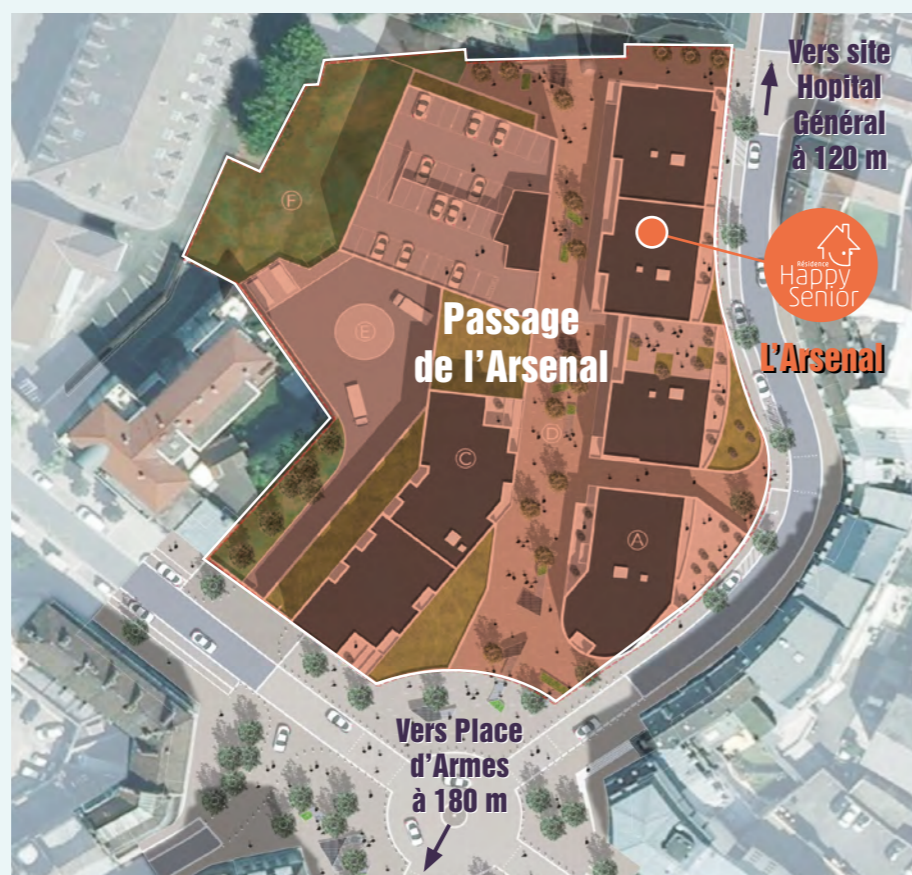
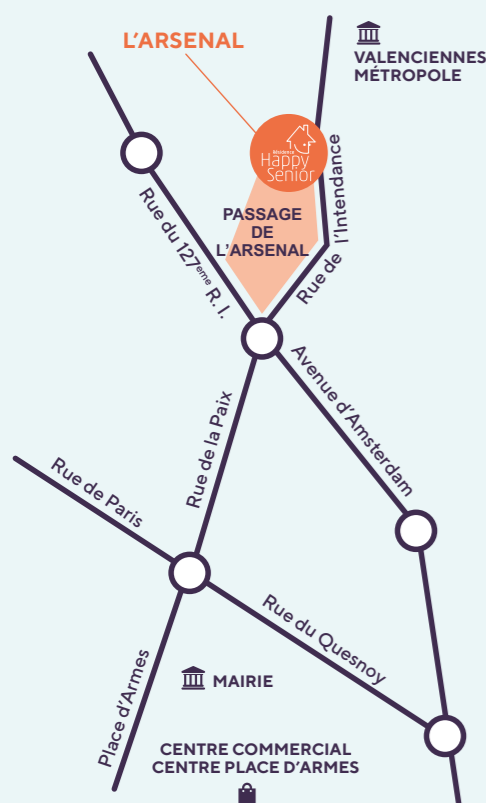
Convivialité assurée, vie privée préservée, sécurité garantie, services du quotidien et commerces de proximité à portée de main.

Vous profiterez du centre commerçant de Valenciennes et de ses nombreux commerces.



Le Passage de l'Arsenal se situe à proximité de la Place d'Armes de Valenciennes.

Parfaitement accessible en transport en commun :
 • l'arrêt de bus Place Poterne
 • l'arrêt de tram Hôtel de Ville



90 appartements du T1 au T3



Terrasses de 5 à 10 m²

- Une résidence située en cœur de ville, entourée de commerces, des lieux culturels et des transports publics.
- Votre quotidien est facilité par les nombreux services proposés.
- Votre sérénité est garantie grâce à une présence et une assistance permanente.

NOS SERVICES ET NOS ÉQUIPEMENTS



600 m² d'espaces communs



Volets roulants électriques



Conciergerie et services à la personne



Résidence surveillée 24h/24h, 7j/7



Équipe d'animation



Salle de sport



Restaurant



Salon et bibliothèque



Services à la carte (ménage, travaux...)



Animaux bienvenus



8 passage de l'Arsenal, 59300 Valenciennes

03 65 61 30 10

www.residencehappysenior.fr