

# DES OPHTALMOS VONT S'Y INSTALLER

## Mais aussi une pizzeria, ou encore un V and B..

**AU PASSAGE DE L'ARSENAL** Alors que le nouvel ensemble immobilier est en passe d'être terminé, on en sait désormais plus sur ce qu'il va contenir en terme de commerces et d'offres de service.

La construction du Passage de l'Arsenal - ensemble immobilier et commercial érigé sur les ruines de ce que l'on appelait autrefois la friche Match - est aujourd'hui presque définitivement achevée. Mais tandis que la résidence Happy Senior du Groupe Duval vient d'être officiellement inaugurée (lire ci-dessous), qu'en est-il des onze cellules dites commerciales que l'on va retrouver de part et d'autre de l'axe « marchand » du Passage ?

### ● UN CABINET REGROUPANT SIX OPHTALMOS

L'information circulait déjà depuis plusieurs semaines, mais maintenant que le maire Laurent Degallaix l'a annoncé ce mercredi, le groupe JMP Expansion (en charge de la commercialisation des onze cellules) est aussi en mesure de confirmer qu'un cabinet d'ophtalmologistes viendra s'installer à l'entrée du Passage de l'Arsenal. « C'est bientôt fait. Le bail est négocié et il est en cours de signature. Nous attendons juste un dernier retour, afin de voir s'il n'y a pas de dernières modifications à apporter sur le bail », nous dit-on du côté de JMP Expansion. Toujours est-il qu'il s'agit ici d'une très bonne nouvelle pour la médecine de ville. Cette implantation viendra notamment faciliter la vie des Valenciennois. « Elle va contribuer à ramener le temps de la prise de rendez-vous, qui est aujourd'hui de six mois auprès d'un ophtalmo en ville, à deux mois. Ce cabinet accueillera six ophtalmologistes, qui effectueront une rotation permanente entre eux. Ils viendront s'installer dans une cellule de 350 m<sup>2</sup> », précise le maire Laurent Degallaix. Cela fait des mois que la ville de Valenciennes et JMP Expansion travaillent sur le sujet. En sachant que tout est parti d'un constat, lui aussi exposé par Laurent Degallaix : « nous savons que les ophtalmos partent en retraite,

### Pôle médical

Avec le Passage de l'Arsenal, c'est comme si la municipalité de Valenciennes avait voulu constituer un « nouveau pôle médical ». En effet, à quelques mètres de là, rue Percepain, c'est un cabinet de chirurgien-dentiste qui viendra aussi s'installer dans un bâtiment appartenant au centre hospitalier de Valenciennes. C'est la spécialiste Anne Dohen, actuellement située avenue Faidherbe, qui viendra s'y installer. « La concentration d'activités médicales attire des flux de population. Cela permettra aussi à leurs patients de découvrir les commerces situés tout autour », estime Laurent Degallaix.



Autour de Prise Direct, déjà ouvert depuis le 25 septembre, on retrouvera surtout des commerces et des offres en cohérence avec le futur cinéma du centre-ville dont les travaux viennent aussi de démarrer.

que c'est compliqué et que nous avons des populations qui reviennent en centre-ville pour trouver un certain confort. Or, s'il faut que ces populations prennent le tram pour aller au Faubourg de Lille ou au Quai des Mines et trouver un spécialiste, c'est compliqué. Il fallait donc que nous puissions amener une offre en centre-ville ». Ce cabinet d'ophtalmos devrait ouvrir « en début d'année 2020 », avance Laurent Degallaix. Du côté de JMP Expansion, on estime une ouverture « d'ici la fin de cette année 2019 », « si tout se passe bien ».

### ● UN V AND B, UNE PIZZERIA ET UN BOWLING AVANT NOËL

Sur le plan purement commercial, « nous avons d'ores-et-déjà commercialisé toutes les cellules », indique JMP Expansion. Qu'allons-nous

trouver autour de Prise Direct, enseigne alimentaire dédiée aux producteurs régionaux et locaux d'ores-et-déjà ouverte au Passage de l'Arsenal depuis le 25 septembre dernier ? « La première cellule située dans l'arrondissement sera occupée par une pizzeria ». Il s'agira de la franchise La Pizza de Nico. David Mercier, patron du Satelliium, viendra ouvrir un bowling de huit pistes (avec billards et jeux de réalité virtuelle), ainsi qu'une brasserie-restaurant Goudale. « L'ouverture du bowling est annoncée pour la mi-novembre. Les travaux d'implantation du restaurant devraient démarrer dès lors que le bowling sera ouvert ». Enfin, et c'est tout chaud puisque l'accord a été signé ce mercredi, l'enseigne V and B viendra aussi s'implanter dans l'une des onze cellules du Passage de l'Arsenal. V and

B est déjà présent à Aulnoy-lez-Valenciennes, il s'agit d'une enseigne qui propose la vente de bières et de vins de qualité. Et c'est aussi un endroit qui fait office de bar. On peut y boire un verre en y regardant les matchs de foot, par exemple. « Mis à part le restaurant Goudale, l'objectif est que tout soit ouvert avant Noël », précise le groupe JMP Expansion. En sachant que celui-ci est actuellement « en cours de discussion avec plusieurs enseignes » pour les cellules 3, 4 et 5 du Passage de l'Arsenal. Au sujet de la plus grande cellule, « une offre d'exclusivité a été signée pour une période de deux mois avec une enseigne. Elle a deux mois pour étudier son implantation ». Le groupe JMP Expansion indique qu'il ne peut pas « encore communiquer » sur le nom de l'enseigne en question. **M-A-B**

## La résidence Happy Senior vient d'être inaugurée

### ET AUSSI...

Si les premiers résidents sont arrivés au début du mois de septembre, c'est ce mercredi qu'a officiellement été inaugurée la résidence Happy Senior du Passage de l'Arsenal. Cette résidence, située en plein centre-ville et proposée par le Groupe Duval, accueille des seniors autonomes. Elle est composée de 90 appartements (allant du T1 au T3) avec terrasses et balcons; et se veut tout confort. Elle comprend notamment 600 m<sup>2</sup> d'espaces communs, un restaurant (tout est cuisiné sur place à partir de produits locaux), un salon assorti d'une bibliothèque et une salle de sports. Dans

cette résidence surveillée 24h/24 et avec service à la carte, les habitants bénéficient d'une conciergerie, de services à la personne et d'une équipe d'animation qui leur est entièrement dédiée. Actuellement, 25% des logements sont déjà occupés et tous les appartements T3 ont d'ores-et-déjà trouvé preneurs. Après Castres, Lille-Captinghem et Marseille, le Groupe Duval avait choisi Valenciennes et son Passage de l'Arsenal pour inaugurer une résidence multi-services à destination des personnes âgées autonomes. D'autres projets d'implantations sont actuellement en cours dans la région et ailleurs.



Les premiers résidents ont pu emménager au début du mois de septembre. Actuellement, 25% des logements proposés sont occupés.